

1 – АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING, DOO VRANJE
Опленичка бб, ВРАЊЕ

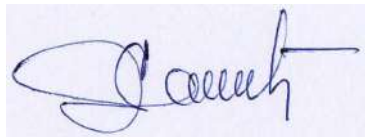
Објект: Вишепородични стамбено-пословни објект По+П+З+Пс
на к.п. бр. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

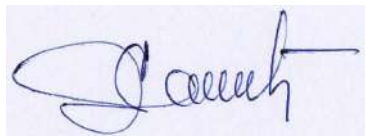
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6944 04
Потпис:



Одговорни пројектант: Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6944 04
Потпис:



Број техничке документације: 97 а / 2024
Место и датум: Врање, 09.2024 год.

1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна идејног решења архитектуре
1.2.	Садржај идејног решења архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта идејног решења
1.5.	Текстуална документација – технички опис
1.6.	Нумеричка документација – приказ површина са наменама
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 73/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

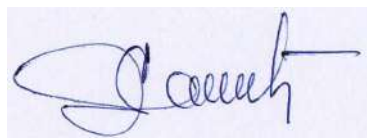
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре која је део ИДР-а за изградњу **вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању, к.п. бр. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082, КО Врање 1**, одређује се:

Јовановић Сузана, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 6944 04

Пројектант:
Одговорно лице :
Потпис:

„СИМ ПРОЈЕКТ 017,, Врање
Јовановић Сузана



1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Одговорни пројектант пројекта **архитектуре** који је део ИДР-а за изградњу **вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању, к.п. бр. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082, КО Врање 1**,

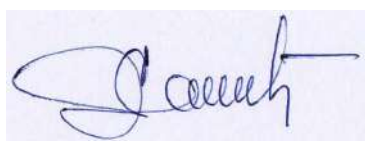
Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат архитектуре у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења
2. да је пројекат архитектуре у складу са Урбанистичким пројектом
3. да су делови ИДР-а међусобно усаглашени,
4. да подаци у главној свесци одговарају садржини идејног решења

Одговорни пројектант архитектуре :
Број лиценце:
Потпис:

Сузана Јовановић, дипл.инж.арх.
300 6944 04



Број техничке документације:
Место и датум:

04а -12 / 2023
Давидовац, 11.12.2023

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:

Na katastarskim parcima 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 i 7082, KO Vranje 1, predviđena je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3+Pk. Prema zahtevu investitora na predmetnim parcelama planira se izgradnja višeporodične stambeno-poslovne zgrade, čija je namena višeporodično stanovanje na gornjim etažama i poslovanje na delu prizemlja. Shodno želji investitora, uslovljenosti iz Plana i u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, idejnim rešenjem urađen je idejno rešenje kao deo urbanističkog projekta. Objekat je namenjen za stanovanje i poslovanje, što je u skladu sa planskim dokumentom. Prema predloženom situacionom rešenju, na predmetnoj lokaciji, generalno, ceo prostor se može podeliti na dve prostorne celine: površina pod objektom i slobodne i zelene površine.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada tehničke dokumentacije je usaglašena po sadržaju, postupku i načinu izrade sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/2015).

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta izrađeno je Idejno rešenje – IDR. Sadržina projekta je usaglašena sa Pravilnikom.

Sadržina tehničke dokumentacije je određena na osnovu namene i vrste predmetnog objekta. Klasifikacija i kategorizacija objekata je propisana Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji objekata, koji je objavljen u "Sl. Glasnik RS", br.22/2015.

Prema klasi i kategoriji, član 7 Pravilnika, predmetni objekat :

- klasifikacioni broj	112 222	- kategorija	"V"	- 76.62 % - stanovanje (1821,66)
- klasifikacioni broj	123 001	- kategorija	"B"	- 4,84% - lokali (114.96m ²)
- klasifikacioni broj	124 210	- kategorija	"V"	- 18,54 % - garaže (440,96m ²)

Površina katastarske parcele je **1.005 m²**

POSTOJEĆE STANJE

Na postojećoj lokaciji postoji osam objekta. Svi objekti su predviđeni za rušenje. Spratnost objekata je od P do P+1.

Parcele su katastarski definisane. Takođe, parcele su definisane regulacionom linijom prema površinama javne namene, međnim linijama prema susednim parcelama i analitičko geodetskim elementima prelomnih tačaka. Prema konfiguraciji terena, lokacija spada u terene u nagibu, i u padu je u pravcu SZ -JI.

Pristup do predmetne parcele je iz dve ulice, Jovana Hađivasiljevića i Sime Pogačarevića.

Planskim dokumentom je predviđeno proširenje trotoara u ulici Sime pogačarevića, što je sprovedeno kroz projekat preparcelacije.

Predmetni prostor građevinske parcele, je opremljen vodovodom, kanalizacijom, elektroenergetskom i TT mrežom.

OPIS ARHITEKTONSKOG REŠENJA I KONSTRUKCIJE

Objekat je predviđen da se radi u skeletnom sistemu sa armirano betonskim stubovima, pločama, gredama i platnima.

Objekat je fundiran na armirano betonskoj kontra ploči debljine 45+5cm. Ploče na tlu, horizontalni i vertikalni serklaži, grede, stubovi i ab ploče se izvede betonom MB30. Betonski elementi se armiraju rebrastom i mrežnom armaturom.

Statički proračun treba da bude rađen za seizmičku zonu od 9 MCS.

Zidovi i tavanica u podrumu su armirano-betonski.

Zidovi objekta se zidaju od giter blok opeke u produženom malteru 1:3:9 debljine 10,19 i 25cm.

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu produžnim malterom 1:3:9 i završno obrađuju gletovanjem i farbanjem poludisperzionom bojom, a zidovi u saniranim čvorovima i kuhinji se oblažu keramičkim pločicama. Spoljni zidovi se oblažu stiroporom debljine 10cm i završno obrađuju akrilnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta. Pregradni zidovi u podrumu i prizemlju su od giter bloka 12cm. Pregradni zidovi u stanovima su od termo bloka debljine 10cm.

Zidovi između stanova se rade kao „sendvič“ od termo bloka 10cm + min.vuna 5 cm + termo blok 10cm. Na taj način se obezbeđuje zvučna i termo izolacija svakog stana.

Međuspratne konstrukcije su monolitne betonske ploče debljine 18cm. Međuspratne ploče iznad negrejanog prostora se oblažu sa donje strane mineralnom vunom debljine 10cm. Na tavanici prema tavanskom prostoru radi se izolacija debljine 10cm i cem.košuljicom kao završnom oblogom. U smislu zaštite od udarnog zvuka u stanovima se radi plivajući pod sa TP stiroporom debljine 2cm.

Krovnna konstrukcija je drvena, preko koje se izvodi daščani pod, folija, kontraletve, letve i TR lim. Krov je dvovodan. Nagib krova je od 15°.

Svaki stan ima predviđeno grejanje pomoću toplotnih pumpi.

Sve sanitarne prostorije i kuhinje imaju priključak na ventilacioni kanal.

Podovi u prostorijama su različiti u zavisnosti od namene prostorija. U lokalima, hodnicima, stepeništu, terasama, sanitarnim prostorijama i kuhinjama su podovi od granitnih ili keramičkih pločica. Podovi u stanovima su od parketa.

Fasadna stolarija na objektu je od PVC petokomornih profila zastakljena termoizolacionim staklom debljine 4+12+4mm. Svi otvori imaju ugrađene roletne.

Na terasama i stepeništu predviđena je ograda min. visine, od gotovog poda 110cm.

Na objektu su predviđeni horizontalni i vertikalni oluci od plastificiranog lima.

PODZEMNA ETAŽA – PODRUM

Podzemna etaža-podrum nalazi se ispod celog objekta i delimično ispod pešačke staze. Usled nagiba terena imamo promenljivu dubinu ukopanosti podrumске etaže, od 50cm do 395cm. S obzirom da planirani objekat služi većem broju ljudi, posebna pažnja u organizaciji prostora posvećena je komunikacijama kako unutar samog objekta tako i prostora oko njega. Saobraćajnim rešenjem omogućen je pristup vozilima preko rampe širine 3,5 m do podrumске etaže u okviru koje se može garažirati 19 vozila. Pored garaže, u podrumu se nalazi i deo stanarskih ostava. Svaka stambena jedinica ima pripadajuću ostavu minimalne površine od 2m².

Postoji topla veza između podruma i prizemlja preko stepeništa.

Ploča iznad podruma je kaskadirana, tako da svetla visina u podrumu je 240 cm u nižem delu i 310cm i višem delu.

NADZEMNE ETAŽE

Projektovanje predmetnog objekta je rađeno prema Pravilniku o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova zgrada (“Sl.gl. RS”, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

Kota prizemlja ±0,00, nalazi se na koti platoa ispred ulaza i na taj način je obezbeđena pristupačnost objekta, apsolutna kota je 467,70 mnv.

Na prizemlju se nalazi jedan poslovni prostor (namenjen za trgovinu), garaža za 3 vozila, 4 stana i ulazni prostor sa vetrobranom, stepeništem i liftom.

Na prvom i trećem spratu nalaze se po 8 stambenih jedinica. Na drugom spratu nalazi se 7 stanova. Na povučenom spratu nalazi se 6 stanova.

Vertikalna komunikacija između etaža je moguća sa liftom i dvokrakim stepeništem.

Stepenišni prostor se provetrava preko **ventilacionog kanala** u okviru stubišta. Ovaj prostor se osvetljava zenitalno, preko krovnog prozora. Koji služe i za provetravanje odnosno odimljavanje.

Pregled bruto površina po etažama:

- podrum	498 m ²
- prizemlje	466 m ²
- I sprat	511 m ²
- II sprat	511 m ²
- III sprat	511 m ²
- povučeni sprat	489 m ²

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 2.986 m², BRUTO NADZEMNA POVRŠINA 2.488 m²

INSTALACIJE

U objektu su predviđene kompletne električne instalacije koje se povezuju na gradsku niskonaponsku mrežu. Zagrevanje stambenih jedinica će biti individualno, pomoću toplotnih pumpi. Vodovod i kanalizacija se rade klasično u skladu sa namenom i kapacitetom objekta. Predviđeno je da svaki stan ima svoj vodomera, koji se smešta u zajednički prostor.

PARTERNO UREĐENJE

Parterno uređenje je podeljeno u 4 osnovne celine. Parking i plato ispred ulaza u zgradu iz ulice Sime Pogačarevića. Parking i plato ispred ulaza u garažu iz ulice Jovana Hadživasiljevića. Dečije igralište sa prostorom za odmor. Uređene zelene površine.

Ulaz u objekat je obezbeđen sa platoa, koji je na istoj koti kao i prizemna etaža i kao ulica S.Pogačarevića, tako da ujedno zadovoljava potrebe za kretanje hendikepiranih lica. Visinska razlika između ulice J.Hadživasiljevića i platoa se savladava pomoću spoljnog stepeništa. U objektu postoji lift, tako da je obezbeđena pristupačnost svim stanovima.

Za pešačke komunikacije planirano je da budu popločane behaton pločama. Parking prostor može se popločati sa travnatim raster kockama ili sa behaton pločama. Pomenuti raster je povoljan zbog oticanja površinskih voda.

Pored objekta je predviđen trotoar širine 50cm, kao zaštita objekta.

ZELENE POVRŠINE

Unutar parcele sve slobodne površine su planirane kao zelene površine. Zelene površine su sačinjene od travnjaka i cvetnih površina. Ove površine su od okolnog dela odvojeni ivičnjacima.

Postojeće zelenilo nema kvalitetnu vegetaciju, tako da je potrebno posaditi nove sadnice. Dvorište organizovati pejzažno sa linijskim zelenilom po obodu parcele.

OSVETLJENJE OBJEKTA

Osvetljenje rešavati u skladu sa različitim potrebama za osvetljenjem prilikom korišćenja prostora, odnosno rešavati ga u više nivoa (osnovno osvetljenje dvorišta, osvetljenje objekta, osvetljenje parkinga, dekorativno osvetljenje partera i fasade ...).

Prilikom izbora svetiljki voditi računa o usmerenosti svetla i svetlosnom zagađenju. Moguće je postaviti podno osvetljenje, pre svega duž pešačkih staza.

SAOBRAĆAJ.

Predmetna parcela ima dva kolska pristupa, jedan iz ulice Sime Pogačarevića, i drugi iz ulice Jovana Hadživasiljevića. Pored toga, planiran je i još jedan pešački pristup. Parkiranje je obezbeđeno u okviru građevinske parcele. Kako u objektu imamo 33 stambene jedinice i jedan poslovni prostor, obezbeđeno je parkiranje za sve stanove i po jedno PM na 70m² lokala, odnosno obezbeđeno je parkiranje za 35 vozila. Od toga je u garažu u podrumu smešteno 19 vozila, u garaži u prizemlju 3 vozila i u okviru partera 13 vozila. U okviru podruma projektovana je garaža koja se prirodno provetrava. U okviru partera imamo parking prostor. Plato za manevrisanje je širine 5,5m. Pristup garaži je omogućen preko kolske rampe širine 3,5m i nagiba 12%.

HORIZONTALNA REGULACIJA

je definisana građevinskom i regulacionom linijom. Građevinska i regulaciona linija se podudaraju sa međnom linijom.

U jednom delu postoji neusaglašenost između planirane regulacione širine saobraćajnice (u delu trotoara) i katastarskog stanja postojeće izvedene saobraćajnice, izvršena je korekcije i to tako da se regulaciona širina saobraćajnice (trotoara) povećava do obuhvata javnih površina, u skladu sa katastarskim stanjem.

VERTIKALNA REGULACIJA je određena spratnošću, Po+P+3+Pk.

NIVELACIJA:

Po konfiguraciji teren parcele i neposrednog okruženja spada u terene sa nagibom. Projektovana kota poda prizemlja objekta odgovara apsolutnoj koti 467,70mnv.

Predloženo nivelaciono rešenje obezbeđuje da se atmosferske vode sabiraju na sopstvenoj parceli i usmeravaju ka zelenim površinama ili javnim saobraćajnicama.

USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA: Za sakupljanje i evakuaciju otpada koristeće se sudovi-kontejteri iz kontigenta JP „Komrad“, standardnih dimenzija 140x105cm (1,1m³). Sav otpad odlagati u kontejner koji treba postaviti na izbetonirani plato u okviru parcele. Kontejner organizovano prazniti od strane nadležne komunalne službe. Lokacija kontejnera je dostupna za evakuaciju otpada i pristup komunalnom vozilu.

USLOVI ENERGETSKE EFIKASNOSTI: U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, izradjen je Elaborat EE u skladu sa Pravilnikom o enegretskoj efikasnosti zgrada ("Službeni glasnikRS", br. 61/2011)

Položaj objekta je definisan u skladu sa susednim objektima i parcelama, tako da se ne ugrožavaju susedni objekti, a takođe i ne remeti buduća izgradnja na susednim parcelama.

Oblik parcele je nepravilan pravougaonik, oblik novoprojektovanog objekta prati oblik parcele. Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta kvalitetnog rešenja objekta ali isto tako se vodilo računa o položaju susednih objekata, i ne ugrožavanju susednih parcela.

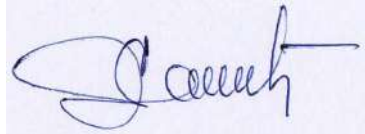
Одговорни пројектант:

Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 6944 04

Потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Suzana Jovanovic', is shown on a light blue background.

Број техничке документације:

97 а / 2024

Место и датум:

Врање, 09.2024 год.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

UKUPNO BRGP	2.488 m ²
UKUPNO IZGRAĐENA BRUTO POVRŠINA	2.986 m ²
UKUPNO IZGRAĐENA NETO POVRŠINA	2.601,52 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	1.821.66 m ²

Pregled bruto površina po etažama:

- podrum	498 m ²
- prizemlje	466 m ²
- I sprat	511 m ²
- II sprat	511 m ²
- III sprat	511 m ²
- povučeni sprat	489 m ²

GRUBI PREDMER I PREDRACUN

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3+Ps

INVESTITOR: P.D. MM EKO HOUSING, DOO VRANJE

Arhitektonsko - gradjevinski deo:

podrum:	498.00	m2	x	42,000.00	=	20,916,000.00
prizemlje:	466.00	m2	x	40,000.00	=	18,640,000.00
I sprat:	511.00	m2	x	40,000.00	=	20,440,000.00
II sprat:	511.00	m2	x	40,000.00	=	20,440,000.00
III sprat:	511.00	m2	x	40,000.00	=	20,440,000.00
Povuceni sprat:	489.00	m2	x	40,000.00	=	19,560,000.00
UKUPNA VREDNOST GRADJ.RADOVA						120,436,000.00

Elektroinstalacije i zaštita od požara:

120,436,000.00 m2 x 0.04 = 4,817,440.00

Vodovod i kanalizacija:

120,436,000.00 m2 x 0.02 = 2,408,720.00

Mašinske instalacije i lift:

120,436,000.00 m2 x 0.04 = 4,817,440.00

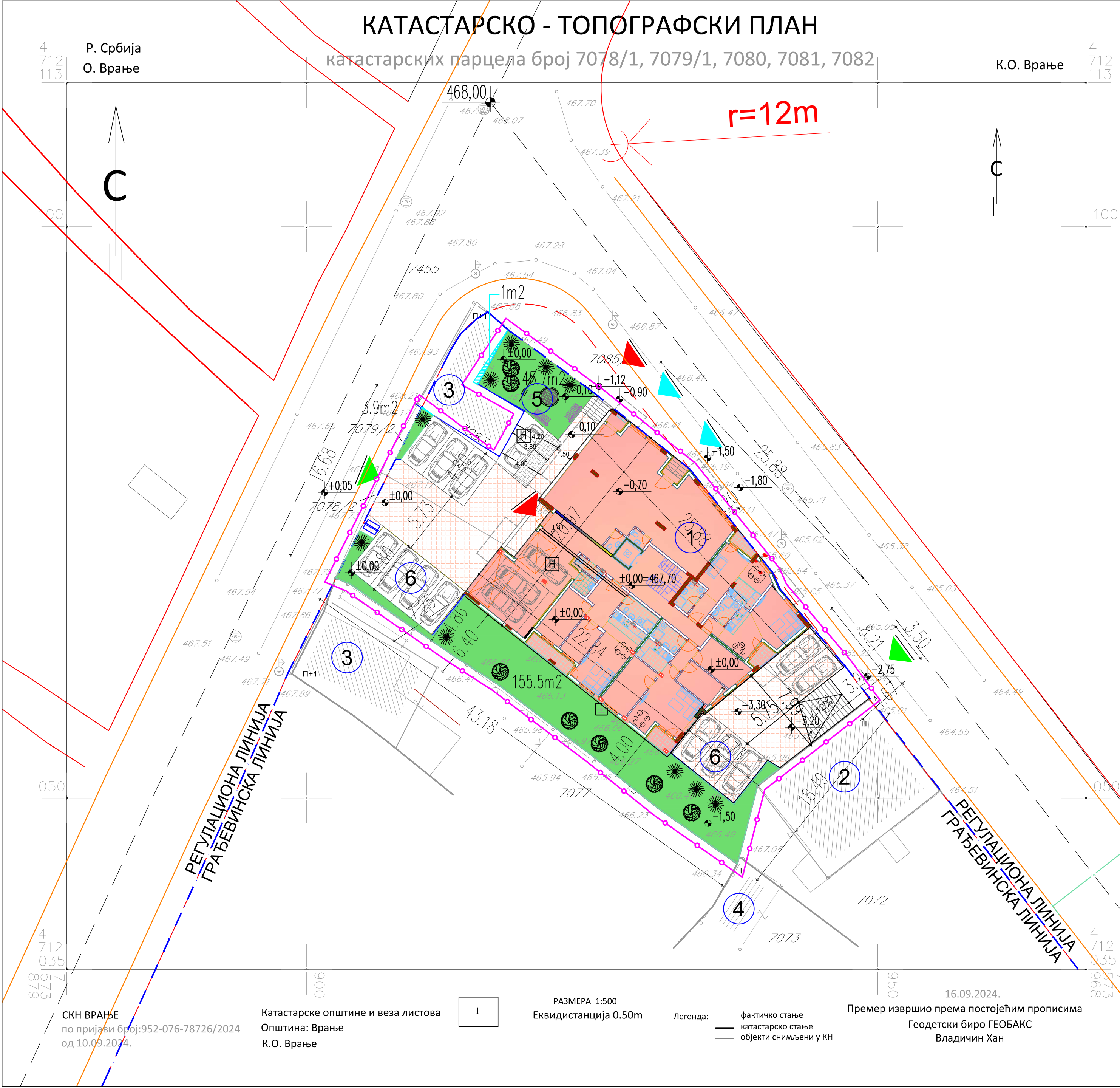
REKAPITULACIJA

Arhitektonsko - gradjevinski deo:	120,436,000.00
Elektroinstalacije i zaštita od požara:	4,817,440.00
Vodovod i kanalizacija:	2,408,720.00
Mašinske instalacije i lift:	4,817,440.00
UKUPNA PREDRAČUNKA VREDNOST OBJEKTA	132,479,600.00

Datum: 09.2024. god.

Sastavio:

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



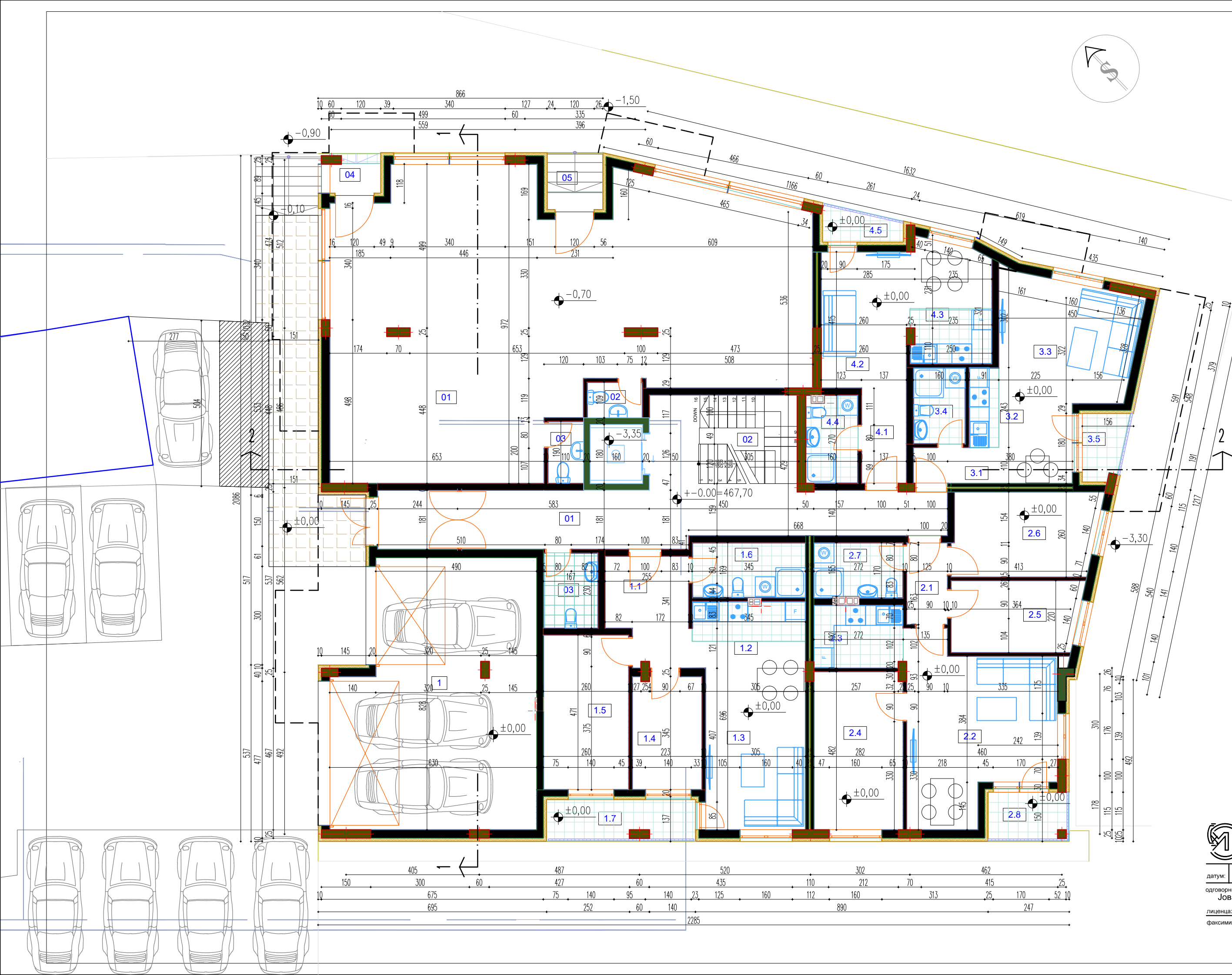
Површине	Планирано	Реализовано
Површина грађевинских парцела	min. 600	1005 m2
БРГП		2.488 m2
Укупна бруто изграђеност		2.986 m2
Индекс изграђености		2488 / 1005 = 2.48
Индекс заузетости	Max 60%	511+1/1005*100 = 50.95%
Спратност	max По+П+3+Пс	По+П+3+Пс
Паркирање	мин 33+2=35	35 паркинг места
Зелене површине на тлу	мин 20% (201m2)	20,41 % (205,1 m2)
Висина објекта-растојање од нулте коте до коте венца (највише тачке фасадног платна) одређена у односу на фасаду према саобраћајници		14,40 м
Бруто површина приземља		466 m2
Заузеће - објекти са суседних парцела		1 m2
Бруто покривна површина		511 m2
Број функционалних јединица		33 стана 1 пословни простор 2 гараже са 22ПМ

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- ULAZ - stambeni prostor
- KOLSKI ULAZ-IZLAZ
- ULAZ-IZLAZ POSLOVNI PROSTOR
- ZELENILO
- DRVEĆE
- BEHATON PLOČE
- P+I
- SPRATNOST
- PARKING MESTO
- TIPSKI KONTEJNER ZA SMEĆE
- PARKING ZA HENDIKEPIRANE
- 1 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT
- 2 SUSEDNI STAMBENI OBJEKT
- 3 SUSEDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT
- 4 SUSEDNI POMOĆNI OBJEKT
- 5 DEČJE IGRALIŠTE
- 6 PARKING



SM PROJEKT 017 P. D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE E-mail: simprojek017@gmail.com	објект: Вишепородични стамбено-пословни објект, По+П+3+Пс
датум: 09.2024 год.	бр.т.дневник: 97/2024
инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE	инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана д-р	лиценца: 300 9444 04
факсимил:	факсимил:
проект: ИДР - АРХИТЕКТУРА	редактор: 1:250
садржај цртежа: Ситуационо-нивелациони план	број цртежа: 01



LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA			
	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
LOKAL	01	LOKAL	108.69
	02	WC	1.86
	03	WC	2.08
	04	TREM	1.41
	05	TREM	0.92
			114.96 m ²

GARAZA			
	1	PARKING	45.83
			45.83 m ²

STAN BR. 01			
	1.1	HODNIK	7.82
	1.2	KUHINJA	6.98
	1.3	DNEVNA SOBA	15.00
	1.4	SPAVAČA SOBA	7.34
	1.5	SPAVAČA SOBA	12.26
	1.6	KUPATILO	5.83
	1.7	TERASA	5.83
			61.06 m ²

STAN BR. 02			
	2.1	HODNIK	3.13
	2.2	DNEVNA SOBA	22.13
	2.3	KUHINJA	5.21
	2.4	SPAVAČA SOBA	13.07
	2.5	SPAVAČA SOBA	8.54
	2.6	SPAVAČA SOBA	11.32
	2.7	KUPATILO	4.59
	2.8	TERASA	3.74
			71.73 m ²

STAN BR. 03			
	3.1	HODNIK	1.87
	3.2	KUHINJA	9.89
	3.3	DNEVNA SOBA	14.26
	3.4	KUPATILO	3.72
	3.5	TERASA	2.74
			32.48 m ²

STAN BR. 04			
	4.1	HODNIK	3.31
	4.2	DNEVNA SOBA	11.47
	4.3	KUHINJA	9.22
	4.4	KUPATILO	4.17
	4.5	TERASA	2.30
			30.47 m ²

ZAJEDNIČKE PROS.			
	01	HODNIK	32.61
	02	STEPENIŠTE	8.11
	03	SANITARIE	3.84
			44.56 m ²

UKUPNO PRIZEMLJE, NETO			401.09 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE, BRUTO			466.15 m ²
POKRIVNA POVRŠINA			510.54 m ²

SIM PROJEKT 017

Фирма Вишњица 3 Вранје

Тел. 066 82 03 998

Е-маил - simprojekt017@gmail.com

објект:

Вишепородични стамбено-пословни објект, По+П+3+Пс

инвеститор:

Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE

место грађње:

Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

проект:

ИДР

размера:

1:100

садржај цртежа:

Основа приземља

број цртежа:

3

датум:

09.2024 год.

бр.т.дневника:

97/2024

одговорни урбаниста:

Јовановић Сузана диа

лиценца:

200 0615 04

факсимил:



02 LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA			
	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 05	5.1	HODNIK	6.03
	5.2	KUHINJA	4.21
	5.3	DNEVNA SOBA	20.21
	5.4	SPAVACA SOBA	8.25
	5.5	SPAVACA SOBA	9.95
	5.6	KUPATILO	4.32
	5.7	TERASA	3.71
			56.68 m²

STAN BR. 06	6.1	HODNIK	8.92
	6.2	KUHINJA	3.73
	6.3	DNEVNA SOBA	17.11
	6.4	SPAVACA SOBA	9.48
	6.5	KUPATILO	4.36
	6.6	TERASA	2.86
			46.46 m²

STAN BR. 07	7.1	HODNIK	3.44
	7.2	DNEVNA SOBA	13.99
	7.3	KUHINJA	8.50
	7.4	SPAVACA SOBA	8.75
	7.5	KUPATILO	4.04
	7.6	TERASA	1.88
			40.60 m²

STAN BR. 08	8.1	HODNIK	5.94
	8.2	DNEVNA SOBA	22.34
	8.3	DEGAZMAN	1.20
	8.4	KUHINJA	3.59
	8.5	SPAVACA SOBA	8.10
	8.6	SPAVACA SOBA	9.01
	8.7	KUPATILO	4.77
	8.8	TERASA	4.97
			59.92 m²

STAN BR. 09	9.1	HODNIK	4.52
	9.2	DNEVNA SOBA	19.74
	9.3	KUHINJA	4.40
	9.4	KUPATILO	3.75
	9.5	TERASA	2.09
			34.50 m²

STAN BR. 10	10.1	HODNIK	7.27
	10.2	DNEVNA SOBA	23.71
	10.3	KUHINJA	4.34
	10.4	SPAVACA SOBA	11.00
	10.5	SPAVACA SOBA	7.48
	10.6	KUPATILO	4.21
	10.7	WC	1.61
	10.8	TERASA	3.68
			63.30 m²

STAN BR. 11	11.1	HODNIK	4.03
	11.2	DNEVNA SOBA	18.23
	11.3	KUHINJA	3.52
	11.4	SPAVACA SOBA	13.02
	11.5	KUPATILO	4.20
	11.6	TERASA	3.44
			46.44 m²

STAN BR. 12	12.1	HODNIK	7.00
	12.2	DNEVNA SOBA	20.13
	12.3	KUHINJA	4.21
	12.4	SPAVACA SOBA	9.51
	12.5	SPAVACA SOBA	12.70
	12.6	KUPATILO	3.77
	12.7	TERASA	3.55
			60.87 m²

	01	HODNIK	20.46
	02	STEPENIŠTE	8.11
			28.57 m²

UKUPNO NETO 437.34 m²

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA 511 m²



datum: 09.2024. god. br. t. dnevnika: 97/2024
odgovorni urbanista: Jovanović Suzana gđa
licenca: 200 0615 04
faksimil:

objekat: Višeporodични стамбено-пословни објекат, По+П+З+Пс

инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

место грађе: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

пројекат:

ИДР

Основа првог спрата

1:100

број цртежа:

4

03 LEGENDA OSNOVE DRUGOG SPRATA			
	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 13	13.1	HODNIK	6.03
	13.2	KUHINJA	5.06
	13.3	DNEVNA SOBA	19.36
	13.4	SPAVACA SOBA	8.25
	13.5	SPAVACA SOBA	9.95
	13.6	KUPATILO	4.32
	13.7	TERASA	3.71
	56.68 m ²		

STAN BR. 14	14.1	HODNIK	8.92
	14.2	DNEVNA SOBA	17.11
	14.3	KUHINJA	3.73
	14.4	SPAVACA SOBA	9.48
	14.5	KUPATILO	4.36
	14.6	TERASA	2.86
	46.46 m ²		

STAN BR. 15	15.1	HODNIK	2.99
	15.2	DNEVNA SOBA	14.29
	15.3	KUHINJA	8.39
	15.4	SPAVACA SOBA	8.75
	15.5	KUPATILO	4.04
	15.6	TERASA	1.88
	40.34 m ²		

STAN BR. 16	16.1	HODNIK	7.79
	16.2	KUHINJA	4.40
	16.3	TRPEZARIJA	4.77
	16.4	DNEVNA SOBA	22.77
	16.5	SPAVACA SOBA	8.10
	16.6	SPAVACA SOBA	9.01
	16.7	TERASA	4.97
	61.80 m ²		

STAN BR. 17	17.1	HODNIK	13.63
	17.2	DNEVNA SOBA	19.96
	17.3	KUHINJA	5.18
	17.4	SPAVACA SOBA	7.82
	17.5	SPAVACA SOBA	7.82
	17.6	SPAVACA SOBA	12.67
	17.7	KUPATILO	4.66
	17.8	KUPATILO	6.02
	17.9	TERASA	5.36
	83.12 m ²		

STAN BR. 18	18.1	HODNIK	8.40
	18.2	DNEVNA SOBA	19.23
	18.3	KUHINJA	3.52
	18.4	SPAVACA SOBA	8.73
	18.7	KUPATILO	5.63
	18.8	SPAVACA SOBA	11.51
	18.9	TERASA	3.44
	60.46 m ²		

STAN BR. 19	19.1	HODNIK	7.00
	19.2	DNEVNA SOBA	20.12
	19.3	KUHINJA	4.22
	19.4	SPAVACA SOBA	9.51
	19.5	SPAVACA SOBA	12.70
	19.6	KUPATILO	3.77
	19.7	TERASA	3.55
	60.87 m ²		

ZAJEDNIČKE PROS.			
	01	HODNIK	19.70
	02	STAPENIŠTE	8.11
			27.81 m ²

UKUPNO NETO PORSINA		437.54 m ²
BRUTO PORSINA DRUGOG SPRATA		510.54 m ²

ПРОЕКТ 017		ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ	
ОБЈЕКАТ, ПО+П+3+ПС		ОБЈЕКАТ	
Датум: 09.2024 год.		Инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE	
Одговорни урбаниста: Јовановић Сузана д.и.а.		Место изградње: Вранје, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Вранје 1	
Лиценца: 200 0615 04		Пројекат: ИДР	
Факсимил:		Масштаб: 1:100	
Основа другог спрата			5



04 OSNOVA TREĆEG SPRATA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 20		
20.1	HODNIK	6.03
20.2	KUHINJA	4.21
20.3	DNEVNA SOBA	20.21
20.4	SPAVACA SOBA	8.25
20.5	SPAVACA SOBA	9.95
20.6	KUPATILO	4.32
20.7	TERASA	3.71
		56.68 m²

STAN BR. 21		
21.1	HODNIK	8.92
21.2	KUHINJA	3.73
21.3	DNEVNA SOBA	17.11
21.4	SPAVACA SOBA	9.48
21.5	KUPATILO	4.36
21.6	TERASA	2.86
		46.46 m²

STAN BR. 22		
22.1	HODNIK	3.45
22.2	DNEVNA SOBA	14.20
22.3	KUHINJA	8.29
22.4	SPAVACA SOBA	8.75
22.5	KUPATILO	4.04
22.6	TERASA	1.88
		40.61 m²

STAN BR. 23		
23.1	HODNIK	5.94
23.2	DNEVNA SOBA	22.40
23.3	DEGAZMAN	1.20
23.4	KUHINJA	3.59
23.5	SPAVACA SOBA	8.10
23.6	SPAVACA SOBA	9.10
23.7	KUPATILO	4.77
23.8	TERASA	4.97
		59.98 m²

STAN BR. 24		
24.1	HODNIK	4.52
24.2	DNEVNA SOBA	19.74
24.3	KUHINJA	4.40
24.4	KUPATILO	3.75
24.5	TERASA	2.09
		34.50 m²

STAN BR. 25		
25.1	HODNIK	7.27
25.2	DNEVNA SOBA	23.71
25.3	KUHINJA	4.34
25.4	SPAVACA SOBA	11.00
25.5	SPAVACA SOBA	7.48
25.6	KUPATILO	4.21
25.7	WC	1.61
25.8	TERASA	3.68
		63.30 m²

STAN BR. 26		
26.1	HODNIK	4.03
26.2	DNEVNA SOBA	18.23
26.3	KUHINJA	3.52
26.4	SPAVACA SOBA	13.02
26.5	KUPATILO	4.20
26.6	TERASA	3.44
		46.44 m²

STAN BR. 27		
27.1	HODNIK	7.00
27.2	DNEVNA SOBA	20.13
27.3	KUHINJA	4.21
27.4	SPAVACA SOBA	9.51
27.5	SPAVACA SOBA	12.70
27.6	KUPATILO	3.77
27.7	TERASA	3.55
		60.87 m²

ZAJEDNIČKE PROS.		
01	HODNIK	20.46
02	STEPENISTE	8.10
		28.56 m²

UKUPNO NETO 437.40 m²

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA 511 m²



datum: 09.2024. god.
odgovorni urbenikista: Jovanović Suzana gisa
licenca: 200 0615 04
faksimil:

objekat: Вишепородични стамбено-пословни
објекат, По+П+З+Пс
инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1
пројекат:

ИДР
Основа трећег спрата
1:100
Број цртежа: 6



05 LEGENDA OSNOVE POVUCENOG SPRATA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 28		
28.1	HODNIK	6.24
28.2	KUHINJA	7.95
28.3	DNEVNA SOBA	12.83
28.4	SPAVAĆA SOBA	8.34
28.5	SPAVAĆA SOBA	16.49
28.6	KUPATILO	4.25
28.7	TERASA	20.42
		76.52 m²

STAN BR. 29		
29.1	HODNIK	6.97
29.2	KUHINJA	12.14
29.3	DNEVNA SOBA	26.26
29.4	SPAVAĆA SOBA	9.16
29.5	SPAVAĆA SOBA	12.44
29.7	KUPATILO	4.27
29.8	TERASA	13.79
		85.03 m²

STAN BR. 30		
30.1	HODNIK	6.18
30.2	DNEVNA SOBA	22.32
30.3	KUHINJA	3.58
30.4	DEGAZMAN	1.20
30.5	SPAVAĆA SOBA	8.19
30.6	SPAVAĆA SOBA	8.94
30.7	KUPATILO	4.75
30.8	TERASA	4.98
		60.14 m²

STAN BR. 31		
31.1	HODNIK	4.63
31.2	DNEVNA SOBA	18.64
31.3	KUHINJA	5.60
31.4	KUPATILO	4.15
31.5	TERASA	2.09
		35.11 m²

STAN BR. 32		
32.1	HODNIK	7.21
32.2	DNEVNA SOBA	24.01
32.3	KUHINJA	4.18
32.4	SPAVAĆA SOBA	7.48
32.5	SPAVAĆA SOBA	11.01
32.6	KUPATILO	4.22
32.7	TERASA	3.68
		61.79 m²

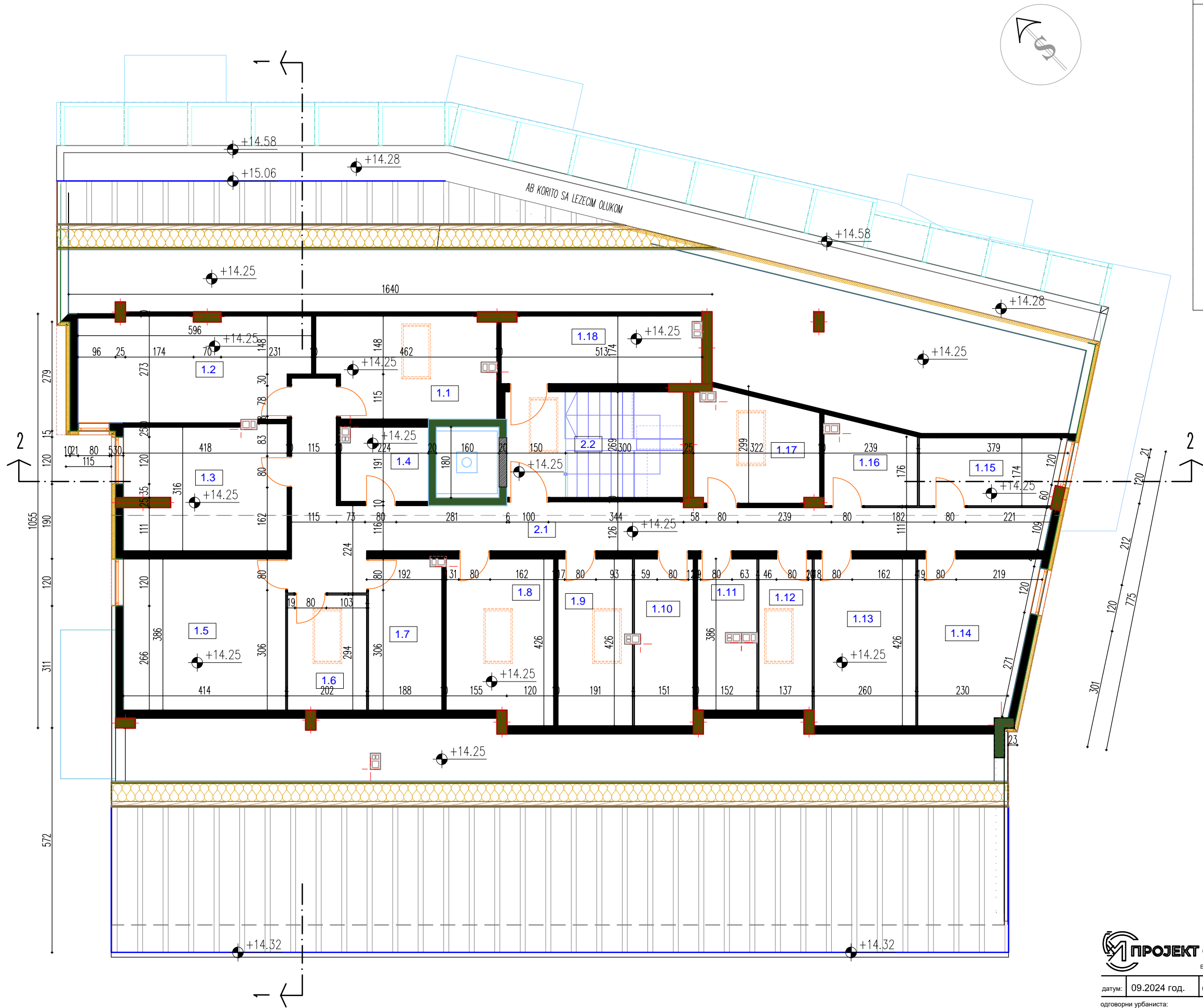
STAN BR. 33		
33.1	HODNIK	6.94
33.2	DNEVNA SOBA	25.53
33.3	KUHINJA	4.15
33.4	SPAVAĆA SOBA	11.60
33.5	SPAVAĆA SOBA	14.00
33.6	KUPATILO	4.46
33.7	TERASA	13.31
		79.99 m²

ZAJEDNIČKE PROS.		
01	HODNIK	13.38
02	STEPENIŠTE	8.11
		21.49 m²
		420.07 m ²

UKUPNO NETO 420.07 m²

UKUPNO BRUTO POVUCENOG SPRATA 489 m²

ПРОЈЕКТ 017 SM PROJEKT 017 odgovorni arhitekta: Јовановић Сузана гиа лиценца: 200 0615 04 факсимил:		објекат: Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+3+Пс инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE место градње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1 пројекат: ИДР размера: 1:100 број цртежа: 7
датум: 09.2024 год. бр. т. дневника: 97/2024		основа цртежа: Основа повученог спрата



06 LEGENDA OSNOVE TAVANA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
ZAJEDNIČKE PROS.		
1.1	OSTAVA	11.25
1.2	OSTAVA	15.21
1.3	OSTAVA	12.95
1.4	OSTAVA	4.16
1.5	OSTAVA	15.95
1.6	OSTAVA	5.95
1.7	OSTAVA	7.20
1.8	OSTAVA	11.09
1.9	OSTAVA	8.07
1.10	OSTAVA	6.39
1.11	OSTAVA	5.67
1.12	OSTAVA	5.29
1.13	OSTAVA	11.07
1.14	OSTAVA	11.52
1.15	OSTAVA	6.24
1.16	OSTAVA	4.81
1.17	OSTAVA	8.34
1.18	OSTAVA	8.70
2.1	HODNIK	28.21
2.2	STEPENIŠTE	12.19
UKUPNO NETO		200.26 m ²



SIM PROJEKT 017
Filipa Višnjića 3 Vranje
Tel. 066 62 03 998
E-mail - simprojekt017@gmail.com

datum: 09.2024 год. бр.т.дневника: 97/2024

одговорни урбаниста: Јовановић Сузана дия

лиценца: 200 0615 04

факсимил:

објекат: Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+З+Пс

инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

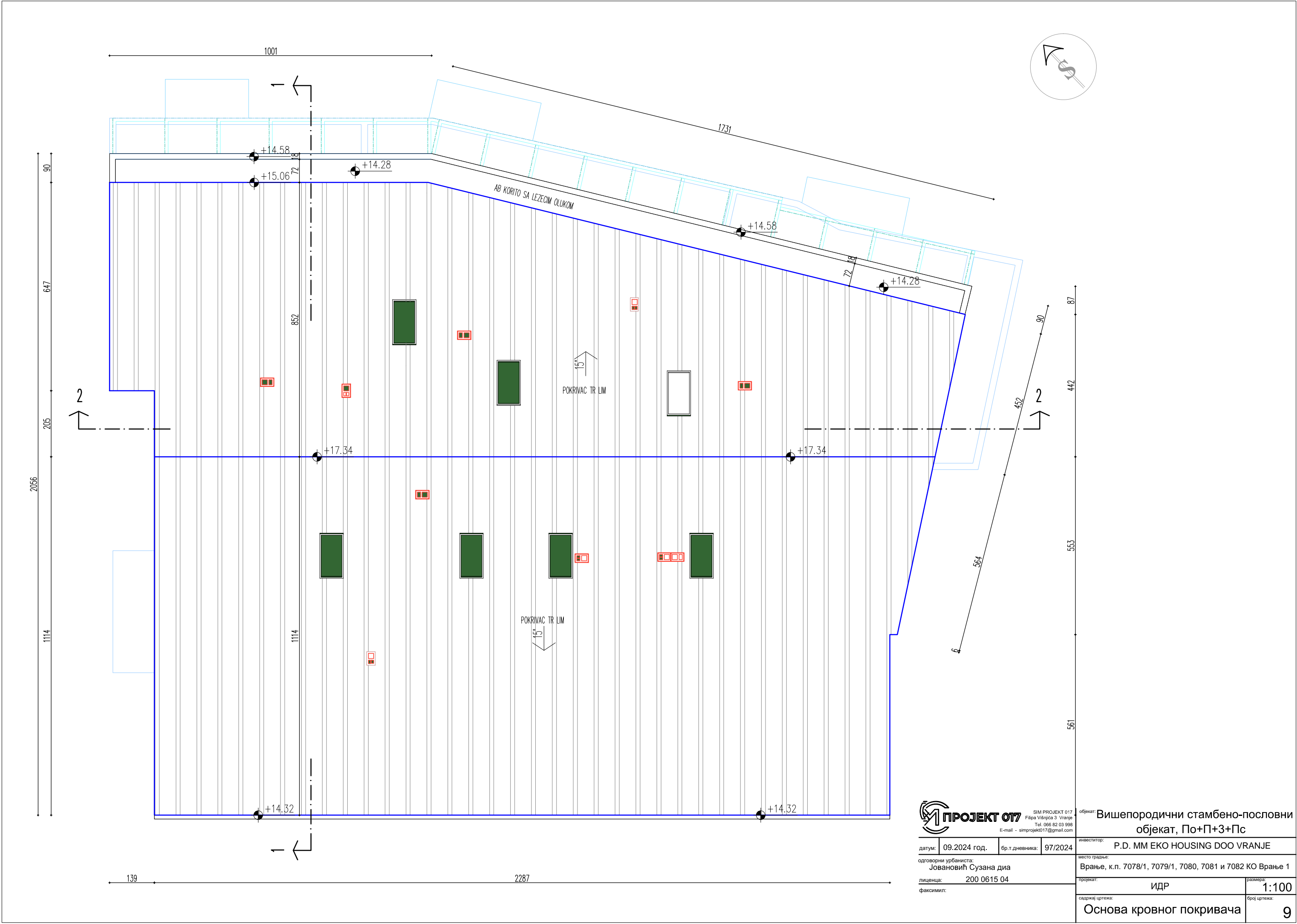
место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1


проекат: ИДР

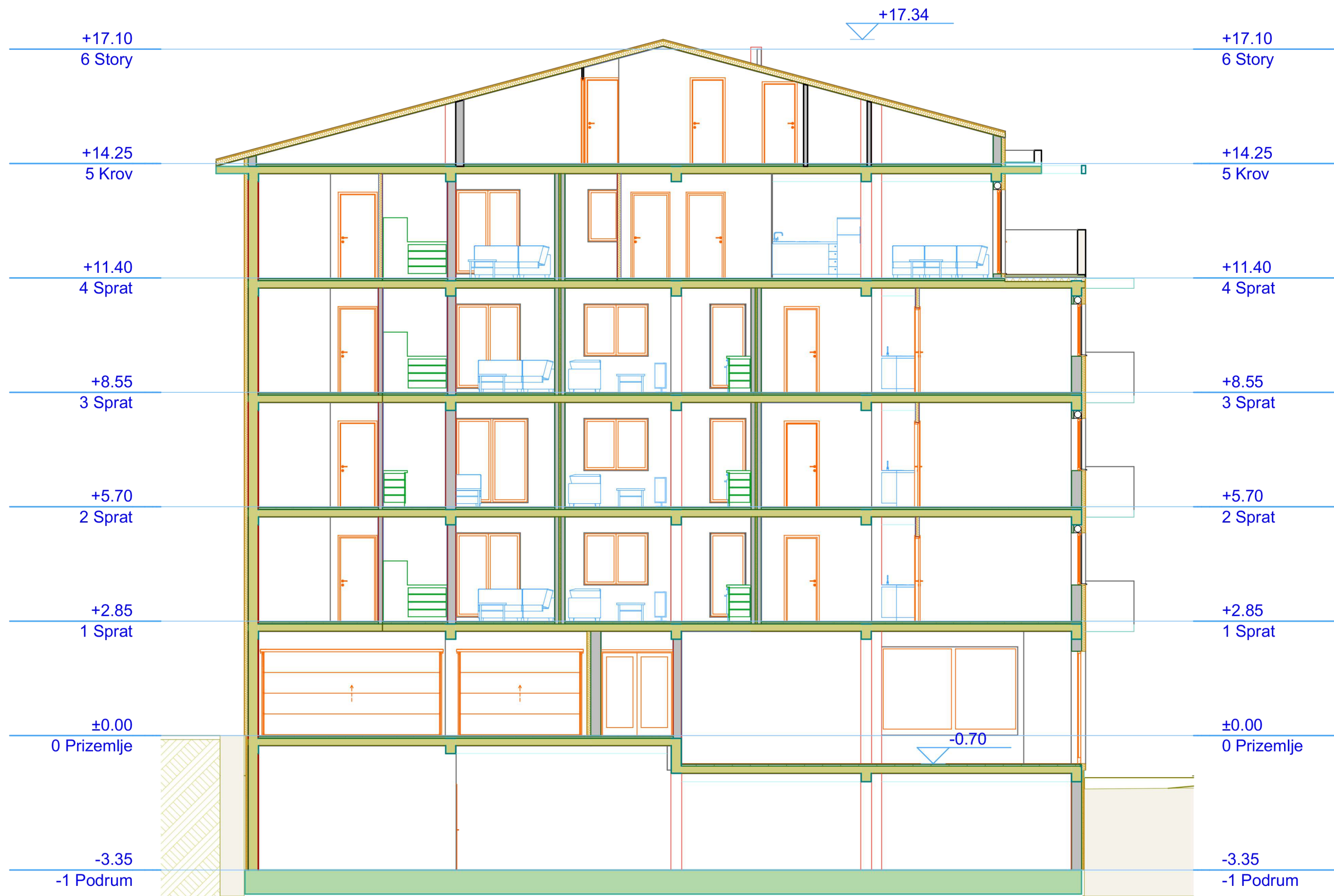
садржај цртежа: Основа тавана

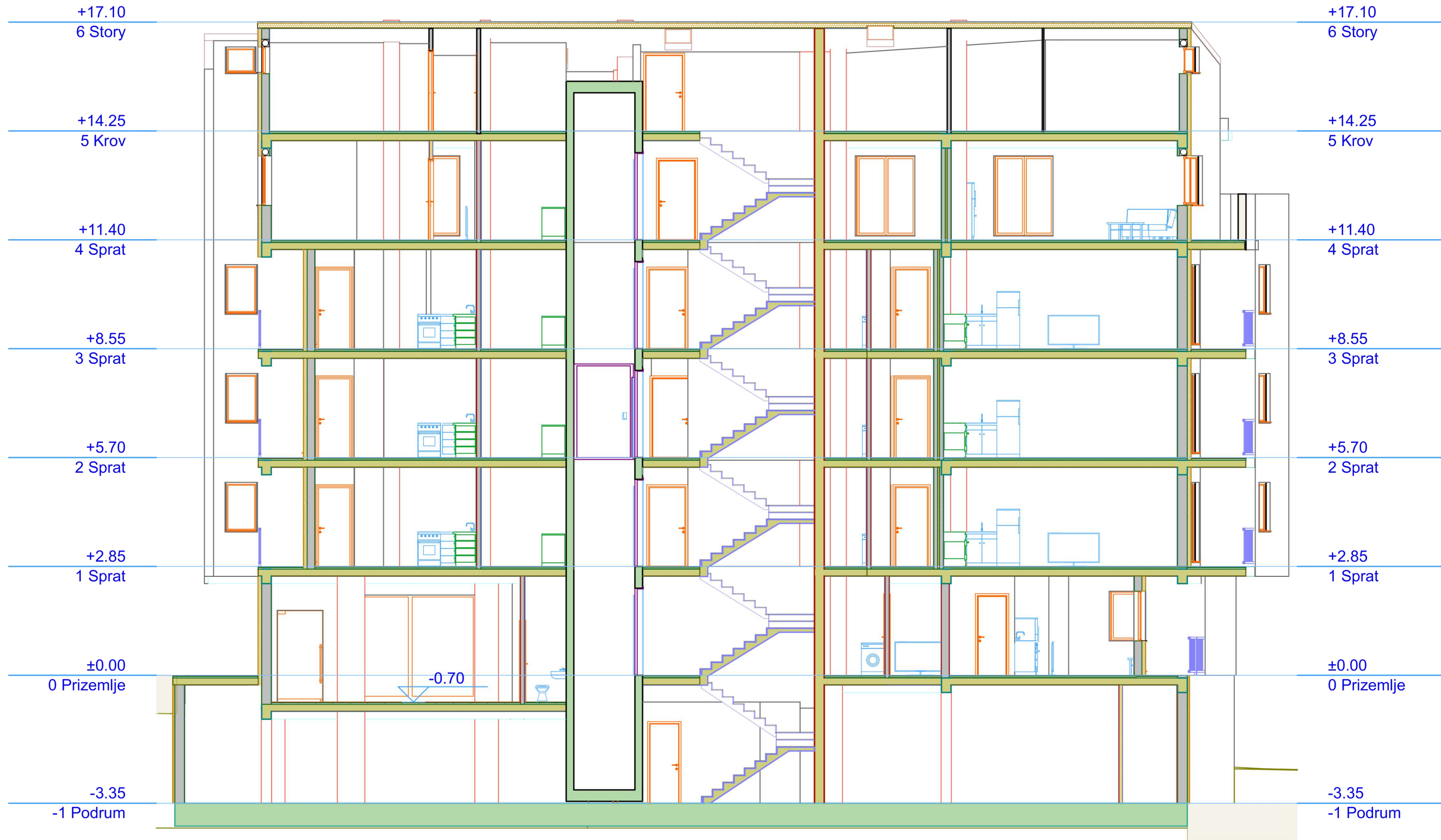
број цртежа: 1:100

8



 ПРОЈЕКТ 017 <small>SIM PROJEKT 017 Filipa Vidrića 3 Vranje Tel. 066 82 03 998 E-mail - simprojek017@gmail.com</small>		објект: Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+3+Пс			
датум:	09.2024 год.	бр.т.дневника:	97/2024	инвеститор:	P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана диа			место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1		
лиценца:	200 0615 04	пројекат:		ИДР	размера: 1:100
факсимил:		садржај цртежа: Основа кровног покривача			број цртежа: 9







ПРОЈЕКТ 017
Фирма: Милорад 3 Вранје
Тел: 069 82 03 995
Е-маил: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објекат, По+П+З+Пс

датум: 09.2024 год.
бр.1 дневника: 97/2024
одговорни урбаниста:
Јовановић Сузана д-ца
лиценца: 200 0615 04
факсимил:

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE
место грађање: Вранје, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Вранје 1
проектант: ИДР
својеручни цртежи: Северо-источна фасада

масштаб: 1:100
број цртежа: 12



ПРОЈЕКТ 017
Фаса - Врање 3 - Врање
Тел: 069 82 03 995
Е-пошта: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објект, По+П+З+Пс

датуи: 09.2024 год. бр.1 дневника: 97/2024

одговорни урбаниста: Јовановић Сузана д-ца

лиценца: 200 0615 04

факсимил:

Место грађа: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

проект: ИДР

својим цртама

Југо-источна фасада

1:100

13



ПРОЈЕКТ 017
Фаса - Врње 3 - Врње
Тел: 069 82 03 995
Е-маил: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објект, По+П+З+Пс

датум: 09.2024 год.
одговорни урбаниста:
лиценца: 200 0615 04
факсимил:

бр.1 дневника: 97/2024

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE

место грађње: Врње, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врње 1

проект: ИДР

својим цртама: Југо-западна фасада

масштаб: 1:100

број цртежа: 14



ПРОЈЕКТ 017
Фирма: Милорад 3 Вранје
Тел: 069 82 03 995
Е-маил: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објект, По+П+З+Пс

датум: 09.2024 год.

бр.1 димензија: 97/2024

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE

одговорни урбаниста:
Јовановић Сузана д-ца

место грађање: Вранје, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Вранје 1

лиценца: 200 0615 04

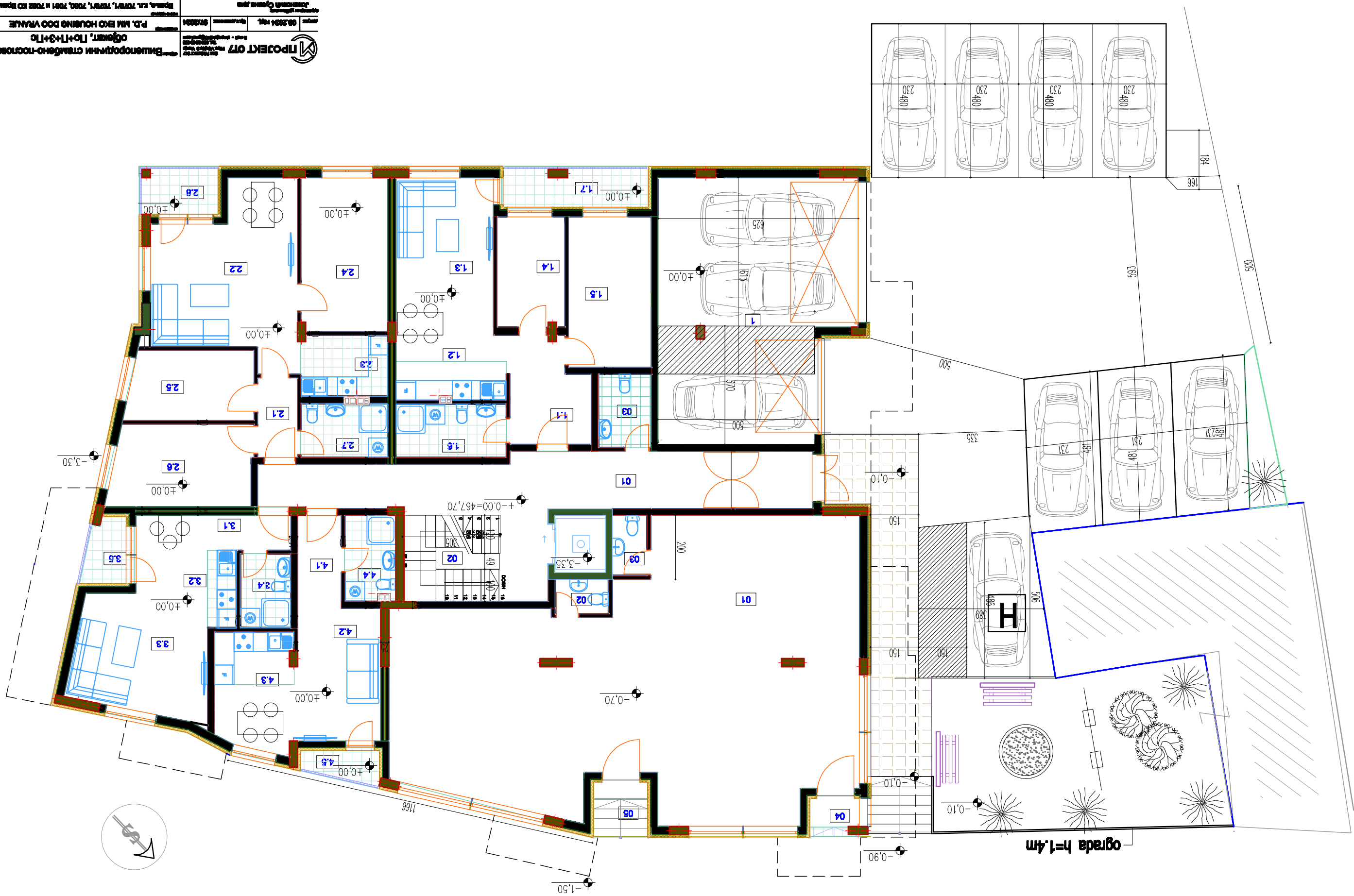
проект: ИДР

масштаб: 1:100

факсимил:

својим цртама: Северо-западна фасада

број цртежа: 15



PARKING GARAZA		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----------------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

01	STEPENIŠTE	9.73
----	------------	------

72.96 m

498 m ²	ILIRIANO BRITO ROBBUJA
--------------------	------------------------

